

### 五周年系列宣传

- 4 / 抢抓机遇深耕细作 助力南宁经开区大发展  
——南宁绿港集团成立五周年纪实
- 8 / 创新求变拓市场 灵活营销树口碑  
绿港集团经营工作跑出加速度迈出高品质

### 绿港要闻

- 10 / 经开区党工委委员、管委会副主任廖勇春节后  
第一天慰问绿港集团全体员工
- 12 / 感恩五载 六盘齐发  
南宁绿港建设投资集团有限公司成立五周年庆  
暨2019年迎新感恩答谢会顺利举行

### 项目速递

- 15 / 年初开好局 升级再提高 力争高效完成年度建  
设任务  
——科巨公司在建项目节后纷纷复工
- 17 / 黄茅坪村委预留办公用地及产业用地场地平整  
工程项目开工建设
- 18 / 科巨公司召开吴圩镇玉米研究所旱改水工程节  
后复工项目推进会
- 19 / 现代标准厂房一期、二期项目成功移交市档案馆
- 19 / 绿港·尚尊一品项目方案讨论会召开
- 20 / 空港科技产业园招牌及夜景亮化设计完成

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强  
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋  
邓继慧 黄克  
关月娥 黄丽琴

主 编：黄克  
副 主 编：阳正辉  
责 任 编 辑：江小云  
责 任 校 对：张彩秀

电 话：0771-4950297  
电 真：0771-4950465  
传 真：530000  
邮 编：530000  
地 址：那洪大道12号创意产  
业园8楼  
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203  
内部资料，免费交流

## CONTENTS

---

### 经营招商

- 21 / 绿港集团标准厂房销售工作取得新成绩
- 21 / 绿港集团租金回收攻坚行动初显成效
- 22 / 绿港·国际中心开展10000本“经营宝典”赠送活动 助力企业长足发展

### 金融快讯

- 23 / 绿港集团成功获取债权融资计划接受备案通知书
- 24 / 做好担保服务保障 助力集团项目推进  
——中港兴公司为集团项目提供工程履约保函服务

### 党群建设

- 26 / 绿港集团党委召开落实管党治党主体责任述职评议会议

### 党员先锋

- 28 / 立足本职做服务 不忘初心勇担当  
——记绿港集团优秀共产党员阳正辉

### 绿港风采

- 30 / 绿港集团精心谋划做好2019年计划运营开篇布局工作
- 31 / “春风行动”进行时，万方物业助力南宁经开区招揽人才

- 32 / 春节慰问到一线 浓浓关爱暖人心
- 32 / 荣鑫公司通过ISO三位一体管理体系年度审核
- 33 / 集团公司人事档案管理工作逐步迈向规范化

### 安全生产

- 34 / 绿港集团组织召开2019年春节节后复工安全生产工作检查动员会
- 35 / 科巨公司多举措部署2019年春节节后复工安全生产工作
- 36 / 节后复工忙，安全来保障  
——嘉通公司在建项目节后全面复工

### 法律知识

- 38 / 寓教于乐 寓学于趣  
——绿港集团创新开辟法律知识专栏
- 39 / 法律专栏知识第二期

### 副刊

- 41 / 静夜思

### 图片新闻 / 41

# 抢抓机遇深耕细作 助力南宁经开区大发展

## ——南宁绿港集团成立五周年纪实

一条条笔直的道路，一栋栋宽敞的标准厂房，一座座漂亮的学校，一条条清澈见底的河流……五年间，南宁经济技术开发区发生了翻天覆地的新变化；而这悄然的变化，离不开它的平台公司——南宁绿港建设投资集团有限公司的深耕细作和努力奉献。

2014年2月，绿港集团承载着南宁经开区赋予的代建、服务、经营、融资四大职能。借助南宁建设成区域性国际化城市和中国面向东盟开放的重要门户的东风，绿港集团已发展成为南宁经开区的首席城市开发运营商的高姿态，抢抓机遇，昂首阔步，深耕细作，以时不我待的精神和干劲，全力投入南宁经开区的建设发展中。五年砥砺前行，五年开疆拓土，五年瓜果飘香，成绩显著。

### 引凤先筑巢 助力南宁经开区完善城市建设

双向六车道的公路蜿蜒向前、宽阔平坦，来往车辆畅通无阻，路边的绿化带花香四溢，绿意盎然……在南宁吴圩空港经济区，纵横交错的道路让人心情愉悦。总里程达35.9公里，

包括友谊路延长线、吴圩镇光明路、1号、2号、3号、5号、7号、9号、14号、20号路等在内的重点道路及相关配套工程，极大地提升了空港经济区路网基础设施建设，强劲地带动了南宁临空产业的发展。

五年来，绿港集团大胆开拓创新，攻坚克难，科学组织，挂图作战，按时保质按量完成了一批南宁经开区的重点项目建设任务，较好地履行了南宁经开区城市建设主力军的职责。

为全力配合自治区、南宁市、经开区引进中国电子元件龙头和全球领先的精密制造企业——瑞声科技南宁产业园项目，绿港集团组建攻坚队，周密部署，倒排工期，挑灯夜战，克服图纸不齐全、行业标准要求高、特殊定制材料多、供应周期长等困难，仅用60天就提前完成瑞声科技南宁产业园一期生产车间装修工程，为瑞声科技产业园顺利投产奠定了基础，获得了自治区、南宁市、经开区以及业主方的高度认可和一致好评。

五年间，为配合南宁市、经开区引进引进重大招商项目，实现工业强



绿港·国际中心扬帆起航

桂战略，绿港集团高效完成了一批南宁市、经开区的重点项目工程：用80天提前完成南宁市重点项目研祥智谷展示中心装修项目；用8个月提前完成以吴圩镇茶柳坡生态综合示范村为代表的南宁市统筹城乡综合配套改革示范点建设……五年来完成代建项目611项，总投资达121.06亿元，累计建成市政道路73.435公里、污水管道103.40公里、场平8670亩、学校16万平方米、医院2.62万平方米。一组组数据，不仅刷新了南宁经开区日新月异的城市面貌，也凝聚了绿港人奋勇拼搏，攻坚克难的可贵精神。

### 精准服务入园企业 助力经开区提升营商环境

有了逐步完善的硬件环境，又该如何以高效优质的服务提升营商环境，助推园区经济实现“加速度”发展呢？作为南宁经开区的平台公司，绿港集团开拓创新，倾尽所能为入园企业提供工程服务、融资担保、物业服务等定制化、精准化和多元化的服务，助力经开区提升营商环境，吸引

入园企业形成经济集聚效应。

为了给入园企业提供个性化、定制化的工程建设服务。从帮助入园企业开展项目选址、厂房主体建设，到提供“一站式”的配套服务：如办公装修、水电安装、管线迁移、绿化移植、员工宿舍安置、食堂建设、报建咨询、办证服务等等，绿港集团千方百计让入驻企业享受“拎包入住”的待遇和便利，受到了许多入园企业的青睐和高度好评。

企业进得来，还需留得住。为破解入园企业发展中的融资难题，绿港集团专门成立了中港兴融资担保公司。中港兴公司逐一深入各园区企业，倾听企业心声，摸清企业发展需求，一对一为企业提供专业的融资担保方案，全力扶持入园企业的发展。五年来，累计共为园区企业提供担保金额8.7亿元，不仅打通了入园企业的融资瓶颈，而且进一步释放了入园企业带动就业、促进经济发展的活力；各入园企业已成为南宁经开区经济社会发展的中坚力量。

此外，为了打通服务入园企业的最后“一公里”，绿港集团下属万方物业公司还积极承接入园企业的物业服务工作，目前共服务企业236家，服务园区建筑面积达49.6万平方米。入园企业对万方物业公司的物业满意度连续五年为100%，公司先后荣获“南宁市住房保障工作先进集体”“南宁市物业管理行业先进单位”“南宁市城市物业管理优秀工业园区”等荣誉称号。

### 全力开展经营招商工作 助力经开区实现跨越发展

栽好梧桐树，引得凤凰来。为破解经营招商工作难题，绿港集团全力构建专业化、市场化、精准化的经营招商新格局，大力开展营销工作“三步走”措施：一是实行全员招商，组建专业营销团队，全面盘点评估资产价值，明晰营销定位，制定灵活多样的营销方案。二是大力创新营销手段，采用租售并举、购房分期的方式，降低购买门槛，同时增加产品投资性价比。三是精准牵线对接重大项目、精心筹备重大招商活动，大力拓展招商引资新渠道。

找准方向，措施给力，经营招商工作成效显著。五年来，绿港集团实现地产销售面积65.4万平方米，销售总额约24.03亿元；实现租赁面积51.1万平方米；累计签约入驻企业超136家，入驻企业总投资突破120亿元，预计全部竣工达产后，年营业额将超过

60亿元，年创税超过8000万元，可带动就业岗位15000个，为南宁经开区实现生物医药产业、轻工食品及现代服务业等产业结构的提档升级作出积极贡献。

南宁经开区金凯南工业园从五年前的荒无人烟、杂草丛生，到如今工厂林立，商业繁华、人流熙攘，颐高电子商务项目、巴迪泰生物科技、广西医疗器械检测中心、北部湾创投等几十个轻工产业和医药产业纷纷慕名而来。

气势恢宏的绿港·国际中心，是南宁经开区最大的金融中心，集高端写字楼、星级酒店、大型商业中心、娱乐中心、高端住宅为一体的商务住宅综合体，南宁经开区政务大厅、南宁商务秘书公司、广西沃笙酒店、广西华银医学检测所等一批国内外大型知名企业纷纷进驻。

吴圩空港经济区已成功引进了庞博、盛天、精通等多家生产企业及房地产公司……

五年来，南宁经开区吸引了美国、德国、法国、日本、台湾等20多个国家和地区的知名企业及国内一批上市企业前来投资置业。南宁经开区基本形成了轻工食品、机电制造、新材料、电子商务、生物医药等支柱产业的多元化投资平台体系。

下一步，绿港集团还将全力推出邻里商业综合体绿港·欢乐里、空港

区桥头堡南宁空港科技产业园、商住一体的低密度别墅社区绿港·云海湾及绿港·尚尊一品等一批优质项目，

持续为南宁经开区的产业升级发展提供强有力的经济发展支撑。

(集团公司 黄克、阳正辉、张彩秀/文)

## 绿港集团重点项目清单

绿港集团五年来，积极响应经开区党工委、管委会构建“4+1”现代产业体系的号召，筹建了一批工业、商业、住宅等地产项目。

### 工业厂房篇

1.创意产业园：占地约27亩，总建筑面积约6.6万平方米，总投资2.1亿元。未来动漫、3D、研发等新兴产业的主要办公区。

2.金凯南工业园：占地约186亩，总建筑面积约26.9万平方米。目前已成为生物医药产业的聚集区。

3.南宁空港科技产业园：占地约73.9亩，总建筑面积约10.43万平方米，总投资约4.6亿元。项目位于吴圩空港经济区，将建成该区具有特色的工业厂房，有助于推进城市化进程。

4.现代标准厂房：占地约51亩，总建筑面积约10万平方米，总投资2.5亿元，项目以食品加工、轻工产业为主。

5.宏象标准厂房：占地约18.8亩，总建筑面积约3.05万平方米，项目由一栋研发厂房、三栋装配车间组成。

6.绿港·建科工业园：占地约15.6亩，总建筑面积约2.41万平方米，总



绿港·云海湾

投资1.15亿元，共建设3栋厂房。

7.银凯工业园：占地约96.65亩，总建筑面积约12.58万平方米，总投资约2亿元，包含13栋标准厂房、7栋宿舍楼、1栋仓库、1栋设备房。项目以医药产业、饲料加工产业为主。

### 住宅篇

1.绿港·阳光里，占地136亩，总建筑面积40万平方米，位于吴圩空港核心区，集住宅、商业、酒店、公寓、写字楼等多元功能为一体，全面提升吴圩空港区的居标准，成就空港“阳光里”生活。目前绿港·阳光里6号楼低首付低面积高利用率公寓产品正在火爆推售中。

2.绿港·爱尚里：占地约13.96

亩，总建筑面积约4.94万平方米，总投资约2.1亿元。地处经开区中央商住区内，商业氛围浓郁，交通便利，受到大批刚需用户的欢迎。

3.绿港·云海湾，占地面积65.94亩，位于吴圩空港经济区的核心位置，紧靠七坡林场，西距南宁吴圩国际机场8公里。项目一期开发有沿街小高层商业（高端公寓式酒店）、沿街两层黄金商业街、6栋3层别墅及大型地下停车场；二期有3栋14层高端住宅、5栋3层别墅、2栋6层高端复式洋房等产品组成，以刷新空港新区居住新高度为己任，成为绿港集团深耕南宁经开区的又一高端力作。

4.绿港·尚尊一品：占地约129亩，项目位于吴圩空港经济区的中心地带，总建筑面积约18.5万平米，将建成高档住宅小区，助推空港经济区城市化发展进程。

5.绿港·国际中心A区：项目位于

南宁市壮锦大道39号，占地约66.2亩，致力打造成为南宁市中心城区的高端地铁口住宅小区。

### **商业地产篇**

1.绿港·国际中心B、C区：占地约200亩，计划总投资约50亿元，项目为纯商业写字楼，由1栋商务酒店、1栋五星级酒店和6栋商务办公楼组成。重点发展总部经济、金融业、高端中介服务业、高端商贸业等，将打造成为南宁区域经济中心，南宁市高端商务办公平台和现代服务业集聚区。目前，项目B区已经竣工交付使用，C区楼栋预计2019年底交付使用。

2.绿港·欢乐里：占地约37.3亩，总建筑面积6.27万平方米，总投资3.6亿元，是经开区社区配套邻里中心项目，含商业休闲广场、体育馆、文化图书用房、健身中心、老年活动中心、社区管理用房及公厕等，可激发社区发展活力，有效改善居民生活环境。

---

## 创新求变拓市场 灵活营销树口碑

# 绿港集团经营工作跑出加速度 迈出高品质

2019年，绿港集团走过五年峥嵘岁月。五年来，集团在经开区党工委、管委会的正确指导和支持下，充分发挥经营管理职能，敢于攻坚克

难、开拓创新，各项经营工作跑出加速度 迈出高品质。截止2018年底，集团房地产业务总开发面积突破170万平方米，房地产总货值突破100亿元，累



计招商入驻企业超136家。

### 筑巢引凤 产业集聚效益显著

五载春华秋实，绿港集团用勤劳智慧勇气谱写绿港华章。绿港集团自成立以来，始终坚持“以企为本，服务至上”的理念，积极探索“资产”招商新模式，成功开发建设创意产业园、金凯工业园、现代产业园等11个标准厂房项目，累计建设面积突破78万平方米。



筑好梧桐树，引得凤凰来。绿港集团以自建开发的标准厂房、总部大楼为载体，通过打造“金融街”产业集聚区、医药产业集聚区、科技企业孵化器等，成功引进了南宁中燃公司、广西颐高电子商务公司、南宁广飞投资管理公司、广西旭弘大药房、广西明合药业、南宁华御堂医药有限责任公司等一大批技术含量高、产值效益好的大型知名企业。

截止2018年底，集团公司招商引资项目硕果累累，累计签约入驻企业超136家，总投资突破120亿元，预计全部竣工达产后，年营业额将超过60亿元，年创税超过8000万元，可带动

就业岗位15000个，实现生物医药产业、轻工食品及现代服务业等产业结构的提档升级，为南宁市经济社会发展作出积极贡献。

### 匠造品质 地产引领美好生活

五年风雨兼程，绿港集团重实干奋发有为。五年来，绿港集团始终以打造精品为出发点，强调以市场导向实现产品创新，运用市场化营销手段，开发建设高端商务写字楼、住宅、商业综合体的产品项目共计6个，建设总面积突破180万平方米，各项目业主满意度及品牌美誉度逐年攀升，成功打造区域品质标杆。

2014年9月，绿港集团首个市场化运营的高端生态写字楼项目绿港·国际中心正式开售，标志着绿港集团正式进军南宁市写字楼类房地产业务。

2016年9月，绿港集团开发建设的首个住宅项目绿港·阳光里（新港家园）项目正式首开销售，当天销售房源供不应求。

2017年12月，绿港集团在南宁经开区中心城区开发建设的绿港·爱尚里项目在开盘当天售罄。该项目开创了营销市场上的两个第一：一是工作效率高，预售证办理从10天缩短到0.5天，售楼部选址及装修仅用时1天，展现了“绿港速度”；二是创新销售模式，蓄客工作效率显著提高。

2018年12月，绿港·阳光里项目酒店式公寓物业——阳光里·星寓应

市推出，凭借低单价低首付低总价且与规划地铁口零距离的优势，受到广大市民的亲睐和抢购。

2019年，绿港集团还将大力推出南宁市南大门商务地标绿港·国际中心C区新品、高端商业综合体绿港·欢乐里、南宁南低密度住区绿港·云海湾及绿港·尚尊一品、空港区桥头堡南宁空港科技产业园等优质项目。

### 管理高效 夯实高质发展根基

五年击鼓奋进，绿港集团勇创新引领时代。2018年绿港集团营销管理中心正式挂牌成立，标志着绿港集团的房地产营销工作迈向了新的台阶，是绿港集团加速推进营销专业化队伍建设新的里程碑，不仅进一步提高集团公司营销服务意识，为广大业主提供优质便捷的服务，而且实现营销审

批及人才组织的高效管理，实现绿港集团营销团队及人员组织更灵活、更高效、更务实管理，丰富了绿港集团的营销机制和营销手段。

铁肩担重任，矢志谋新篇。2019年，随着绿港集团开发的绿港·云海湾、绿港·尚尊一品、绿港·欢乐里等新项目的陆续进入市场，绿港集团将迎来成立后的第一个销售丰收年，绿港集团房地产业务将迈入多盘齐发、联动增效的快速发展时期。绿港集团将不断适应新常态，强化新机遇，迎接新挑战，着力打造让百姓满意和放心的房地产项目，凸显国有企业的社会责任，谱写南宁经济技术开发区的发展新篇章。

（集团营销管理中心 黄文富 / 文）

## 绿港要闻

# 经开区党工委委员、管委会副主任廖勇 春节后第一天慰问绿港集团全体员工

2月11日，春节长假后第一个工作日，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇在经开区建设发展局局长何建汇的陪同下，来到绿港集团看望慰问全体干

部职工，向大家致以亲切的问候和新年的祝福。同时，勉励大家在新的一年里努力工作，不断进取，奋力实现经开区各项事业发展的新跨越。

廖勇副主任首先对绿港集团2018年所取得的成绩给予充分肯定，并感谢全体干部职工过去一年来的辛勤付出。他表示，2018年绿港集团战胜各种风险挑战，全力以赴攻克项目建设、企业服务、经营招商、项目融资等难题，较好地完成了党工委、管委会交付的各项任务目标。这一年，绿港集团有力推进了空港经济区基础设施建设、瑞声项目装修



工程、黑臭水体治理等代建项目；顺利推进了新港家园、绿港·爱尚里、南宁空港科技产业园等自营性项目建设；以融资担保、物业服务、工程服务等方式，全心全意服务入园企业，服务能力和服务水平进一步提高；经营招商工作迈上新台阶，全力配合经开区引进了医疗检测中心、瑞声科技公司等一批重点企业，助力经开区的社会经济发展；还千方百计筹措资金，顺利完成了到期债务的兑付……这些成绩的取得离不开全体绿港集团全体员工的努力和奋斗，希望大家在新的一年里继续保持良好风貌，充满信心，振奋精神，以饱满的工作热情和扎实认真的工作态度投入到工作中。

对于新的一年，廖勇副主任语重心长地说，在大环境的严峻形势下，2019年将是经开区以及绿港集团发展的关键年。今年，我们将面临空间困扰期、矛盾凸现期、发展突破期等叠加压力，是我们爬坡过坎、滚石上山的时期。

尽管条件艰难，但是我们必须勇敢面对，更要把问题解决好，同时我们也要看到蕴含的机遇。比如，去年以来，经开区

引进了以瑞声科技为龙头的电子信息产业，这些项目将为经开区的发展提供强大支撑，而绿港集团也紧紧抓住了机遇，并圆满完成了第一期装修工程，今后还将有第二期产业工程；空港经济区的起步开发建设步伐不断加快，骨架路网基本成形，基础设施和产业配套不断完善，而绿港集团开发建设的自营性项目绿港·云海湾、绿港·欢乐里、绿港·尚尊一品以及绿港·国际中心等，也将成为将助推经开区经济发展的新增长点；近期新启动的早改水项目和消纳场也成为了集团公司发展的新亮点……总体来说，2019年是机遇与挑战并存的一年，而且机遇远远大于挑战，这就需要绿港

集团全体员工统一思想，坚定信心，保持定力，迎难而上，破解难题，进一步提升集团公司管理水平，全力以赴做好重点项目建设及企业服务工作，最终实现集团公司的跨越发展。

“面对困难和问题，我们依然信心满满！我们有信心、有决心圆满完成2019年的各项工作任务，努力为经开区经济社会加快发展再作新贡献！”绿港集团董事长、总经理龚国强代表集团公司全体员工作出掷地有声、信心满满的承诺。绿港集团全体干部职工用热烈的掌声对经开区领导的问候和祝福表示衷心感谢，并表示在新的一年里，将以更高的标准、更严的要求、踏踏实实做好本职工作，为经开区各项事业发展再上新台阶做出更大的贡献。

据悉，2018年，在经开区党工

委、管委会的正确领导下，绿港集团全体干部职工，继续围绕经开区“双抓双促”和“两区统筹”工作主线不动摇，狠抓重点项目建设，强化招商营销工作，加大服务企业力度，增强融资债务风险管控，为集团公司做专做精做强打下坚实基础。全年实现固定资产投资约17.89亿元，实现工业投资完成约5.5亿元，全年实现营业收入10.89亿元；实现融资授信19.95亿元；实现总资产122亿元；实现利润总额8034.98万元；上缴税费1.18亿元。经开区管委会对绿港集团绩效考核指标中，固投、工业投资额、净资产保值增值率、净资产收益率等均圆满完成全年任务目标，其他企业重要经济指标也均有显著增长。

（集团办公室 阳正辉、张彩秀/文、图）

## 感恩五载 六盘齐发

# 南宁绿港建设投资集团有限公司 成立五周年庆暨 2019 年迎新感恩答谢会 顺利举行

2月28日，南宁绿港建设投资集团有限公司在绿港·国际中心水镜广场举行盛大而隆重的2019年迎新感恩答谢活动，绿港集团全体员工、社会各

界嘉宾、客户朋友千余人以及南宁多家主流媒体欢聚一堂，共同庆祝绿港集团成立五周年。

当天晚上，活动在一场缤纷喜庆



五周年启动仪式



董事长、总经理龚国强致辞

的开场舞后正式拉开序幕，绿港集团董事长、总经理龚国强上台致辞，对各位嘉宾的亲临以及多年来的支持表示由衷的感谢，回顾了绿港集团成立以来的发展历程与成果，并对集团未来发展提出了展望。

五年来，绿港集团企业规模不断扩大，企业管理日趋科学，综合实力逐步增强，总资产达122亿元，已发展成为在南宁市颇具影响力的城市开发建设运营商。五年来，绿港集团共承担项目建设任务600余项，累计建成市政道路72公里，开工建设房地产项目175万平方米，为经开区经济和社会发展做出了突出贡献，成绩得到了南宁市及南宁经开区的高度认可，逐渐成为南宁市乃至广西房地产企业中耳熟能详的国企品牌。

龚董事长表示，展望未来宏伟蓝图，绿港人信心百倍，矢志前行。2019年是绿港集团地产发展关键的一年，是绿港集团迈向专业化、精细化发展的重要一年。2019年，绿港集团

将继续匠心筑造，积极推动经开区社会经济发展，通过优规划、提品质，快速提升绿港·国际中心项目商务及商业配套条件，打造优质的宜商优商的地标性商务写字楼和高端住宅的综合体项目；同时，绿港集团还将隆重推出邻里商业综合体绿港·欢乐里、高端低密度别墅社区绿港·云海湾及绿港·尚尊一品、空港区桥头堡南宁空港科技产业园等优质项目。绿港集团房地产业务将迈入多盘齐发、联动增效的快速发展时期，在新的一年里，集团公司将上下一心，务实进取、开拓创新，全力开展好各项生产经营工作，为南宁经开区的经济和社会发展作出更大的贡献。

随后，中国建设银行的嘉宾代表上台讲话。她表示，绿港集团作为国家级南宁经济技术开发区下属大型国有独资公司，在经开区党工委和管委会的领导下，积极进取，开拓创新，奋发有为，为经开区经济和社会发展发挥了国有企业的担当和责任。



建设银行嘉宾致辞



签约仪式



颁奖仪式

回顾五年的合作时光，绿港集团规范化、专业化、现代化的经营管理理念让人印象深刻，绿港集团是一个值得尊敬、值得信赖、蓬勃向上的优秀企业，更是值得长期合作的优秀伙伴，能够与绿港集团同合作、共成长，是中国建设银行的荣幸与骄傲，也是广

大合作企业的心声。未来，中国建设银行将继续深化与绿港集团的业务合作，助推吴圩空港经济区开发建设，共同见证南宁经开区腾飞发展。

接着，绿港集团班子领导上台共同启动南宁绿港建设投资集团有限公司成立五周年仪式，寓意着在新的征程中，绿港集团将不断抢抓新机遇，迎接新挑战，“干”字当先，精诚团结，凝心聚力，在稳健中求发展，在发展中求突破，用长远的规划，可靠的质量，优质的服务打造绿港品牌，奏响绿港集团发展新篇章。

活动上，绿港集团与建设银行南宁市江南支行、桂林银行南宁市分行、北部湾银行南宁市江南支行分别签订战略合作协议，全面建立战略伙伴关系，实现战略性的全方位合作，开启银企共赢的新局面。

活动还进行了重大招商项目的签约仪式，其中包括意向入驻绿港·欢乐里、绿港·国际中心、绿港·阳光里等项目的影院、超市、儿童培训中心、餐饮健体保健等共计12家品牌企业。此次签约为绿港集团与各入驻企业的长期合作打下了坚实基础，双方将以本次战略合作为契机，携手前行，助推南宁经开区实现更好更快发展。

绿港集团还为沃笙酒店、中国燃气、巴迪泰、北部湾创新、伟泽医疗等5家入园企业颁发“绿港集团优秀合作企业”奖项。



抽奖环节



活动现场

当晚的答谢盛典精彩呈现，处处洋溢着欢乐祥和的气氛，给现场观众带来了一场视听盛宴，展现出绿港集团积极向上的精神风貌和对新一年的美好展望。现场除了歌舞晚会以外，还准备了游园活动、精致美食、烧烤、互动问答、好礼抽奖等环节，感恩回馈广大新老业主及合作伙伴。

据悉，绿港集团是国家级南宁经济技术开发区下属的大型国有独资公司，2014年2月组建成立，注册资本

11.64亿元，经过短短5年的发展，公司总资产已达122亿元。主要业务为基础设施建设、房地产开发运营、经营招商和融资服务四大板块。目前在售项目有绿港·国际中心写字楼项目、绿港·欢乐里商业项目、绿港·云海湾高端住宅项目、绿港·阳光里公寓项目、绿港·尚尊一品别墅项目等以及一批工业产业园项目。

（集团办公室 阳正辉、张彩秀/文、  
图 集团营销管理中心 周月婵/文）

## 项目速递

# 年初开好局 升级再提高 力争高效完成 年度建设任务

## ——科巨公司在建项目节后纷纷复工

“轰隆隆，轰隆隆”，伴随着阵阵机械的轰鸣，2月11日，春节长假后的第一个工作日，在高山塘小学拆旧

建新的项目现场，绿港集团下属科巨公司拉开了2019年农历新年后项目建设的序幕。初春的南宁，乍暖还寒，



高山塘小学拆旧建新项目施工现场

阴冷天气却阻挡不住项目建设的热情，截至2月20日，科巨公司在建项目已相继复工。

在黄茅坪办公预留用地项目建设现场，几台大功率钩机张开的臂膀正热火朝天地挖土、装车，与穿梭来回外运土方的车辆共同构成壮观的工作场面。友谊D号路施工单位正在砌筑电力井、砌筑通讯井、改造绿化，奋力打通该道路与那洪大道最后的阻隔，该项目春节前已经完成沥青铺设，再加把劲，力争在四月底完成建设任务。在沛贤路项目施工现场，检测单位正在对CFG桩进行检测。富宁变电站配套电力管道工程和富宁变电站10KV出线通道建设（绿港·国际中心、中恒片区用电工程）按南宁市相关文件批复精神，于2月21日开始复工，开挖埋设电力管道。圭贝路整治工作、银凯污水泵站进站管道的修复等黑臭水体整治工作也在紧锣密鼓地推进中。

在吴圩镇7号路与吴圩镇1号路的交汇路口，施工单位正在开展吴圩镇7号路剩余排水管道开挖工作，在加快吴圩镇7号路的项目建设进度的同时，也为吴圩镇1号路项目和机场110KV项目建设打下良好基础；在群益便民桥项目建设现场，施工单位正按要求搭建安全设施，为下一步桥面施工的安全生产提供保障；在玉米研究所旱改水项目现场，来回穿梭的机械有的在进行最后的表土剥离工作，有的在开展土方挖填和道路建设工作；在新桥村旱改水项目现场，砌筑工人正在开展鱼塘塘埂砌筑工作，测量员正在开展原地貌测量工作，做好机械进场施工的准备工作的。

在56中教学楼项目建设现场，项目建设工人正在有条不紊地开展顶楼的钢筋绑扎工作，为项目封顶大吉做好准备。平阳小学改扩建项目和群益小学改扩建项目节后立即开展基础施



工，顺利完成基础施工工作。罗村小学改扩建项目和奥园小学改扩建项目也不甘落后，节后相继召开项目启动会，准备撸起袖子大干一场。

2018年，科巨公司在集团公司的正确领导和大力支持下，发扬绿港集团铁军精神，克服下半年多雨天气的困难，积极沟通，调动各参建单位的工作积极性，鼓足干劲，确保项目建设工作顺利开展。全年实现产值4.46亿元，实

现开工项目110个，实现项目完工107个，完成全年城建计划任务的91%。

伟大事业“始于梦想，基于创新，成于实干”，在奋斗中成就伟业，我们以梦想引导航程。2019年，科巨公司将继续传承绿港铁军精神，找差距，补短板，再提升，以抓铁有痕，踏石留印的干劲，高效完成管委会交给集团的代建任务。

(科巨公司 何承逊 / 文、苏兴隆 / 图)

## 黄茅坪村委预留办公用地及产业用地场地平整工程项目开工建设

2月23日，由绿港集团下属科巨公司负责建设的黄茅坪村委预留办公用地及产业用地场地平整工程顺利开工。

据了解，该项目用地位于那洪大道以北，黄茅坪三组以西，工程规划用地面积为21.63亩，总土石方量约为18万 $m^3$ 。项目区域为连续不断的强风化砂岩或中风化泥岩的标高不等山体，需进行破碎和短途运输，施工难度大。根据经开区管委会工作部署及要求，为确保项目顺利完成施工任务，2月25日，科巨公司副总经理张甲罕组织公司市政一部相关人员、各参建单位负责人召开项目建设推进会，要求大家加强沟通协调、务必攻坚克难



做好工程项目，确保按期按质按量交付。

目前，施工单位已组织人员、机械、运输车辆进场施工，已完成土石方外运5000 $m^3$ ，预计2019年6月份完工并交付使用，为加快黄茅坪村委办公服务用房建设提供基础。

(科巨公司 刘鹏 / 文、图)

# 科巨公司召开吴圩镇玉米研究所旱改水 工程节后复工项目推进会

2月13日，绿港集团下属科巨公司在玉米研究所项目现场组织召开南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）工程节后复工项目推进会，广西农业科学研究院、广西国土测绘院、玉米研究所、科巨公司、施工单位、监理单位等有关人员参加了项目推进会。



会上，广西农业科学研究院对科巨公司取得的建设成效表示赞赏，在长达三周的阴雨天气下，科巨公司仍然在仅有的几个晴天加紧施工，按计划在前年交付150亩土地用于玉米研究所春耕科研项目。根据现场的需求和施工情况，广西农业科学研究院提出了部分变更要求，参建各方立即在现场一一复核，对提出的合理变更进行确认并完善变更手续，对不合理的变更复核后均已取消，设计单位现场做了详细解答。

为了确保工程项目在经开区管委会督办时限内完成，科巨公司总经理覃远生对各方参建单位提出三点要求：

一是各参建单位要认真研究图

纸、加强沟通协调，严格按照施工规范进行施工；为验收做准备；同时加强对施工过程中的影像材料、质检资料和竣工资料的收集和保存，避免出现缺项漏项，为工程竣工验收做好准备。

二是要求科巨公司工程部加强内部管理，做好施工倒排计划，务必完成年度任务；同时，尽快组织各参建单位资料人员进行培训，以提高对旱改水项目验收资料的熟悉程度。

三是希望各参建单位加强沟通，施工监理单位要尽快熟悉耕地提质改造施工规范，全力以赴，确保完成的各分部分项工程符合耕地等级验收要求，快速而高质量地完成建设任务。

（科巨公司 李永华 / 文、图）

# 现代标准厂房一期、二期项目 成功移交市档案馆

1月30日，现代标准厂房一期、二期两个项目档案成功移交南宁市建设档案馆，并取得存档证明。

据了解，2018年12月13日召开的集团公司重点项目办证督办事项推进会上，现代标准厂房存档移交工作被列为重点工作之一。此项工作时间紧且工作量大，存在部分施工前期资料不齐全，施工竣工图纸不规范等80多项问题和困难。嘉通公司在推进会后迅速启动了存档移交相关工作，从工程前期准备阶段文件、监理文件、施工过程文件、竣工图、竣工验收文件

入手，安排专人负责跟踪落实缺漏清单，多次与消防、环保、防雷中心、建设局、审批局、审图及设计单位沟通协调，最终补齐所有缺漏或不符资料，于2019年1月20日达到初审阶段。

为了以最快的速度达到复审及放档案号条件，工作人员每天主动上门与相关部门沟通跟进，经过反复协调，于2019年1月30日圆满完成工作任务，顺利取得存档证明，为后续不动产权证办理工作顺利开展奠定了基础。

(嘉通公司 黄斯婷 / 文)

## 绿港·尚尊一品项目方案讨论会召开

2月15日，绿港集团下属嘉通公司副总经理何俊在创意产业园909室召开绿港·尚尊一品项目方案讨论会。绿港集团成本管理部、工程管理部、营销管理中心、嘉通公司、万方物业公司以及项目设计单位相关人员参会讨论。

本次方案讨论会原则上



同意设计院设计的绿港·尚尊一品总平图方案，同时结合营销意见确定了项目地下室及各住宅部分的层高，并结合万方物业公司对后期的管理经验对物管用房、消防监控室的放置做出修改与明确。针对地下室开挖方案、

停车位摆放及平面布局进行成本把控，合理控制开发成本。

讨论会的顺利召开，积极推进了绿港·尚尊一品项目的前期设计工作，确保按质按量完成项目开发计划。

(嘉通公司 方艳 / 文、图)

## 空港科技产业园招牌及夜景亮化设计完成

近日，空港科技产业园招牌及夜景亮化设计工作完成。南宁空港科技产业园是南宁市重点督办建设项目，也是经开区的一项重点工程，对推动空港招商引资和促进工业发展有着非常重要的作用。

项目地处空港新区核心区域，按照亮化设计方案，灯具采用LED光源，最大的优点就是节能，其次是寿命长。园区建筑造型硬朗，富有科技感，灯光设计主要运用了简洁明快的照明方法来展现建筑科技特质，运用点光源、轮廓灯光把建筑轮廓勾勒出来，安装间距1.5米；立面辅以线条灯与小型洗墙灯点缀勾勒建筑节点，分多种夜景模式，展现了建筑的科技性质。

此外，空港科技产业园夜景设计融入现代主义建筑的风格，通过灯光能充分展示企业形象和项目独有的科技建筑特质。在迎向机场高速方向



的1号楼顶设置绿港集团发光形象标识牌，3号楼顶设置项目发光文字标识牌，极大提高了绿港集团品牌知名度。相信在项目建设完成后，空港科技产业园招牌、夜景灯光将成为经开区和空港新城一张耀眼的新名片。

(嘉通公司 王天舒 / 文、图)

# 绿港集团标准厂房销售工作取得新成绩

面对经济新常态下的新形势和新挑战，以及集团公司艰巨的偿债任务，绿港集团营销管理中心在集团公司的正确领导下，通过创新营销思路、拓宽营销渠道、强化内部管理等方面的有力措施，迅速打开集团房地产板块营销工作尤其是厂房销售工作的新局面，取得新的成绩。

### 盘清家底，明确销售思路

营销中心对集团公司存量厂房重新梳理，根据年度经营目标任务，按照“可售尽售”原则调整了资产定位，强化销售厂房相关配套资产使用权的销售策略，为全年的厂房销售工作找准方向。

### 多措并举，拓宽厂房销售渠道

一是加强宣传推广，在各厂房园区大门明显位置设置广告点位，同时定期更新经开区、集团公司网站的产品信息。二是积极实施“租转售”和“以客找客”策略，结合岁末年初

的企业拜访工作，向客户宣传购买厂房的诸多益处，争取实现租户向销售客户的转化；同时，及时了解企业及其合作伙伴需求，以点带面、顺藤摸瓜。三是加强与经开区招商部门的对接，实现信息共享，利用招商平台拓宽销售渠道。

### 创新思路，推进解决历史厂房销售回款问题

为推进历史厂房销售回款工作，加快资金的回笼，集团公司领导多次带队到银兴厂房、银凯二区、北部湾科技园等历史厂房现场，了解企业困难，与企业负责人充分沟通的基础上，创造性地寻找解决路径，力争实现购销双赢局面。

据统计，2019年1月-2月，集团公司厂房成功签约销售企业数家，实现回款近2100万元，实现厂房销售开门红。

（集团营销管理中心 邓丽娟 / 文）

# 绿港集团租金回收攻坚行动初显成效

绿港集团营销管理中心自2018年11月成立以来，高度重视租金回收工

作，为了进一步加强租金回收管理，规避欠租风险，营销管理中心在集团



集团公司副总经理、营销管理中心总经理  
黄丽琴与企业负责人协商租金催缴事宜

分管领导的带领下，开展了一系列的攻坚行动，租金回收工作初显成效，今年1-2月租金回款840万元，比去年同期增长了51%。

**摸清家底、理清计划。**营销管理中心招商运营部负责所有工业厂房、写字楼及管委会代管资产的招商租赁工作，是专项行动实施的主体部门，该部门首先对欠租客户进行了全面、深入的梳理，结合欠款金额和企业信用情况，分类制定了电话催缴、现场催缴、发律师函催缴、诉讼催缴等不同程度的催款计划，确保完成回款任务。

**创新模式、发挥优势。**营销管理中心在租金回收工作中不断创新，考虑到万方物业公司负责大部分集团物

业的现场管理工作，与租赁企业日常关系较为密切，由其代催租金能有效的提高工作效率。为此，经过深入研究，营销管理中心在继续负责租金回收的总体统筹的基础上，将自营和代管园区项目的日常催缴租金及现场客服工作委托给万方物业公司，万方物业公司作为现场管理者和客户对接的窗口，负责为客户提供租售后客户服务，物业人员深入各园区企业，租金催缴效率大幅提高。

**领导率先垂范、成效显著。**2019年春节前夕是租金回收的黄金期，也是营销管理中心能否完成1月回款任务最后关键时期。为此，营销管理中心招商运营部全体员工每天都到各园区，与欠租企业现场沟通，力争让企业及时缴租、提前缴租。对于企业租赁回款，营销管理中心按照“每日有跟进、每周有汇报、每月有总结”的要求开展追租工作，集团公司领导亲自带领催租小组与企业负责人当面协商缴租的具体事宜，并取得了良好的效果。

(集团营销管理中心 龚书芸 / 文、图)

## 绿港·国际中心开展 10000 本“经营宝典” 赠送活动 助力企业长足发展

绿港·国际中心致力成为“企业发展服务商”，于2月21日联合南宁

盛和塾开展“10000本经营好书助力企业长足发展”公益活动，以稻盛和夫

《经营十二条》为核心哲学理念，采用上门赠书、组织论坛分享等方式，为企业经营管理者打造学习互助平台，助力企业持续健康经营发展。

活动开展前，对目标客群进行了充分的分析、踩点后，在金康·天和时代、巨隆大厦、国际经贸大厦等老旧写字楼设立外展点。活动针对企业单位赠送书籍之外，还在各写字楼大堂进行派发传单、纸巾发放等活动推广。活动过程中，乘势传递绿港·国际中心首付分期、以租带售等政策红

利，获得较高的接受度。

该活动受到企业家们的一致认可，在送书过程中与目标客户进行了深度的沟通，对于后续跟踪客户创造了有利条件。除此之外，部分客户还主动走出公司，来到大堂展点处详细了解绿港·国际中心项目情况。

此次赠书活动持续一个月，后期还将针对其他商圈写字楼进行大面积铺展，为绿港·国际中心项目全年销售目标打下坚实市场基础。

(集团营销管理中心 陈李琦/文、图)

## 金融快讯

# 绿港集团成功获取债权融资计划 接受备案通知书

3月1日，绿港集团成功获取北京金融资产交易所的债权融资计划接受备案通知书。该笔债权备案金额6.2亿元，期限为3年；取得该通知书，标志着绿港集团又一次获得债券市场新产品，至此，绿港集团发行的债券品种基本上覆盖了主流债券的资本市场，也

进一步说明债券资本市场对于绿港集团的偿债能力的肯定。

2018年以来，由于受国际、国内的经济环境以及国家宏观金融政策的影响下，金融债券

市场形势严峻。

绿港集团迎难而上，认真客观分析债券承销市场的特点，全面了解投资者今



年投放的偏好以及区内的成交金额的分布规律（今年债券市场中长期产品投资者呈现逐渐收紧，广西位处西南欠发达地区、金融资源配置向一线城市集中），绿港集团不怕困难，从集团领导到融资部的员工，兢兢业业，不断更新数据，抢占时间，与主承销商、投资者不断沟通，终于在3月1日取得备案通知书。接下来，集团融资

部全体员工将在集团领导的带领下，完成该笔债券的第一期发行工作。

本期债券是绿港集团公司2019年债券发行的开门红，之后集团公司将继续精选与之相配的融资产品体系，继续优化存量债务结构，深化与各金融机构的合作，继续扩大融资力度，为公司提供充足资金保障。

（集团融资管理部 钱丹/文）

## 做好担保服务保障 助力集团项目推进

### ——中港兴公司为集团项目提供工程履约保函服务

在进入2019年短短的两个半月内，绿港集团下属的中港兴公司已陆续为集团旗下科巨公司、嘉通公司开发的4个项目开具了4份工程履约保函，项目涉及空港新区重要的工业园建设项目和民生项目旱改水工程。中港兴公司成立至2019年2月，已为集团建设的工程项目办理工程履约保函达32份，累计担保金额3667.7万元，不断提高公司对集团发展的贡献度。

#### 紧抓政策抢机遇，大胆创新拓业务

履约保函业务是中港兴公司针对集团工程项目开展的非融资性担保业务，由中标企业提出申请，向发标方开出的对施工内容履约的保证文书。2016年6月2日，南宁市财政局发布《南



宁市财政局关于南宁市政府投资工程项目履约保证金及工程款支付比例有关事项的通知》（南财债〔2016〕17号文），明确规定“2016年1月1日起新开工的南宁市政府投资建设项目，支持企业采用银行保函、担保机构保函作为投标保证金、履约保证金的缴纳方



式”，这为中港兴公司开辟工程履约担保业务提供了有力的政策支持。使用履约保函替代中标企业缴纳履约保证金，可以为中标企业减少现金支出增加项目建设资金加快施工进度确保项目按时完工、更是节省成本支出提高经营效益减轻企业负担。

为支持集团项目建设，中港兴公司加强担保产品创新，制定出一整套完整的履约保函业务流程、业务文书和风控管理制度，保费定价更是采取市场优惠策略，使办理工程履约保函在银行保函的对比下更有优势。2016年8月2日，中港兴公司为大业公司中标的集团建设项目——铁山港西路工程开出了第一张工程履约保函，迈出了公司为集团建设的工程项目提供工程履约保函服务的步伐。

### **团结协作巧对接，顺畅渠道终搭成**

所谓万事开头难，虽然工程履约保函业务推出了市场，但是开展的过程并不顺畅：受限于南宁金融行业的发展程度，以往企业普遍缴纳履约保证金，资质较好的大型企业大量使用银行保函，工程履约市场还没有形成使用担保机构保函的习惯。中标企业对担保机构保函不熟悉、对办理流程不了解，甚至对担保机构保函有效性产生质疑，使业务人员在向企业推荐保函业务时常常碰到障碍；其次，公司业务人员没有办理工程履约保函的经验，办理效率偏低，无法很好地服务企业；再就是由于公司

主营业务本身不接触工程项目各环节，业务开展存在难以接触到企业，缺乏宣传渠道，工程履约保函服务无法突破等问题。

针对以上问题，中港兴公司通过学习先进地区经验并简化流程，整理成实用的措施对业务人员进行系统培训，极大地提高了业务办理效率；同时，加强与集团成本管理部、科巨公司和嘉通公司的联系，获得集团各部门、公司的大力支持，通过在投标中标阶段及时掌握项目信息、业务人员参加项目启动会，直接对接客户，增加业务营销主动性、部门间业务人员密切联动，跟踪业务进度等方法，最终搭建起高效顺畅的项目办理通道，中标企业也在与业务人员的接触中，逐渐了解并认可中港兴公司的保函服务，保函业务发展得到极大突破，业务量日益提升，有效帮助缩短项目施工合同的签订时间，助力集团项目的推进。

### **服务集团效果好，三年征程硕果丰**

截至2019年2月，中港兴公司已累计为集团32个工程项目开出工程履约保函服务，涉及工程金额高达7.34亿元。中港兴公司办理保函业务坚持服务优先和合规防控并重的原则，对中标企业既要解释好，服务好，手把手指导填写材料，同时加强对申请企业主体资格、施工资质、项目材料的合规审查和保后跟踪，坚持重要证照

原件核验，合同及法律文书面签，保证业务风险防控一刻不放松。施工企业老板经常奔波于各个城市，较为忙碌，常常难以预约面签合同的时间，对于这样的情况，业务人员主动上门服务，签订合同，绝不耽误保函的开具。在保函开出以后，中港兴公司通过每个月与发标方以询证函往来、在集团工程部对项目做现场检查时，同步前往开展保后走访等方式，及时掌握项目施工进度和竣工情况，规范担保期限的管理。中港兴公司办理的工程履约保函业务项目材料的规范合规在历次检查中得到了主管部门——南宁市金融办的肯定，细致高效的服务也得到了企业的一致好评，“回头客”渐渐增多。

**不忘初心讲奉献，支持集团专精强**  
高岭路、友谊路、铁山港路、  
四小二中、新港家园、爱尚里、欢

乐里、生物医药产业园、建科产业园……从代建项目到自营项目，从市政建设到民生工程、从工业产业园到房地产开发项目，中港兴公司工程履约保函服务紧跟集团建设项目的推进，更见证了集团的发展壮大。今后，公司将继续从服务集团的大局出发，坚定不移地用公司担保工具为集团工程项目顺利建设保驾护航。

勇立潮头起宏图，筑梦扬帆再起航。下一步，中港兴公司将继续深挖集团工程保函领域，陆续推出投标保函等工程配套服务，围绕集团发展需要，开发更多创新产品，整合金融资源，力争在集团债务流转、供应链融资领域发挥公司特有的担保功能作用，全力服务好集团经营发展，为集团做专、做精、做强目标贡献力量。

（中港兴公司 吴霭涛 / 文、图）

## 党群建设

# 绿港集团党委召开落实管党治党 主体责任述职评议会议

近日，绿港集团党委组织召开2018年度基层党组织书记落实管党治党主体责任述职评议会议。本次会

议，是集团党委首次开展下属支部党组织落实主体责任述职评议的会议，是集团公司加强党组织建设，进一

步提升党建工作水平的重要载体和体现，标志着集团公司党建工作日趋规范化、成熟化。绿港集团领导班子成员，经开区党群工作局领导，各支部委员、党务工作者，党员代表，群众职工代表近60人参加会议。

会上，绿港集团党委下属5个支部党组织书记围绕履行抓党建、履行党风廉政建设主体责任和意识形态工作等情况进行现场述职，总结了问题、查找了差距、分析了原因、提出了对策。会议听取了述职报告，绿港集团党委书记龚国强同志代表集团党委逐个进行点评，提出整改意见。

龚国强书记在总结讲话时指出，现场述职的各支部党组织书记对此次述职都非常重视，都作了充分的准备，总结成绩客观实在，分析问题深刻到位，目标承诺切实可行，接下来要针对点评指出的问题，在思想上深刻反思，认真研究对策，一项一项抓，一件一件改，不折不扣抓好整改落实。

针对2019年党建工作开展，龚国强书记提出了几点要求：一是进一步提高大局意识、责任意识、团结意

识。大家要以十九大精神为指导，进一步强化大局意识、责任意识、团结意识，务实进取，开拓创新，不断开创基层党建工作新局面，为促进绿港集团树立国企党建标杆提供有力保障。二是全面提升党支部的号召力和组织力，实现各党支部建设的标准化、规范化。2019年，集团党委要组织各支部学习《中国共产党支部工作条例（试行）》，组织编印党支部标准化建设工作手册；组织开展优秀支部评选活动，支部每半年自评一次，集团党委年底对支部党建工作进行全面考评，考评结果作为评选优秀党支部的主要依据；各支部要积极发挥党建引领作用，将党建工作与业务工作深度融合，助力集团公司的发展壮大。三是切实履行党风廉政建设主体责任。要加强支部党员干部的廉政教育，树立正确的世界观、人生观、价值观，全体党员要严格廉洁从业，充分发挥先锋模范带头作用，在集团公司营造风清气正、干事创业的良好氛围，真正发挥党建引领集团公司各项事业发展的作用。

（集团办公室 阳正辉/文、江小云/图）



# 立足本职做服务 不忘初心勇担当

——记绿港集团优秀共产党员阳正辉

阳正辉同志现任绿港集团办公室主任、机关第二党支部书记，作为一名普通的年轻党员干部，自参加工作以来，他严格按照党员的标准要求自己，始终做到以中国共产党为坚强领导，以强有力的政治责任感为动力，在平时工作中认真做到讲党性、重品行、作表率，时刻牢记以大局为重，能做到爱岗敬业、脚踏实地，处处起模范带头作用，个人多次获得经开区思想政治工作先进个人、绿港集团优秀共产党员，优秀中层、优秀通讯员等多项荣誉称号，所带领的集团办公室先后获得先进集体、先锋示范班组、优秀宣传部门等荣誉。在2018年，他带领办公室干部员工精心谋划、加班加点，积极开展经开区党建示范点申报、建设工作，将党建工作与集团经营业务深度融合，独具匠心打造了“四个一线争先锋”示范品牌，使得绿港集团成为2018年经开区10个基层党建示范点中第一个完成建设的单位，获得了经开区党群局、管委会领



导的高度评价。

### 积极学习理论知识，不断提高业务水平

阳正辉同志始终认为，要做好办公室后勤保障管理工作必须保持与时俱进的精神，把学习作为一种责任，作为立身做人的一部分。一方面，他充分利用集团公司各种集中学习的机会和自己的业余时间，不断加强学习理论知识，学习习近平新时代中国特色社会主义思想，深入学习中国特色社会主义精神，深入实践“两学一做”，不断提高政治理论水平，增强明辨是非的能力。另一方面积极开展业务学习，强化自身形象、提升自身素质、提高工作能力，对文字材料谋篇布局、提笔润色，做

好总结汇报等文字材料；对文件政策深究研读、提出建议，为集团领导决策提供依据；对后勤管理认真部署、细致把关，搞好保障服务工作；对党工团建设真抓实干，打造积极向上的特色党建文化，营造了良好的干事创业氛围，为集团公司发展提供了文化保障。办公室是集团公司的中枢部门，工作琐碎繁杂，他积极协调、加强统筹，切实发挥办公室的“参谋、协调、保障”作用，虽然经常加班加点，但他毫无怨言，始终用共产党员的标准严格要求自己，发挥模范带头作用，确保各项工作顺利开展。

### **立足本职岗位，勇于开拓创新**

办公室工作千头万绪、琐碎繁杂，涉及面宽，政策性强，作为办公室主任，从文件传阅、制度建设、报刊收发、值班安排、会务接待、党工团工作都要一一安排管理并落实到位。为进一步提高工作水平和工作效率，他始终坚持按规矩办事、按章理事，以制订和完善制度为着眼点，在制度建设和日常事务管理方面下功夫，大力推进OA系统使用，先后制定并不断完善了公文办理、用章审批、物品申领、会务管理等一系列规章制度，为各项工作的开展提供有力的制度保障。在部门管理方面，在充分思考办公室工作特点和人员结构的基础上，进一步严明了纪律，规范了运作，明确了办公室成员的职责，增强

了全体工作人员的全局意识、职责意识、服务意识和时间观念，科学做好部门月度计划的编排和督办督查，为办公室工作的有序运转奠定了基础。同时，积极组织部门人员参加各种业务培训，使办公室人员的综合素质得到全面提升，显著增强服务人员的适岗能力。在他的带动下，办公室的服务水平大幅提升，办文提高质量，实现“零差错”；办事提高效率，达到“零投诉”；办会提高水平，做到“零缺陷”。

### **工作兢兢业业，成绩硕果累累**

近年来，阳正辉同志扎实工作，团结带领部门员工认真抓好办公室各项工作，取得了明显成绩，得到了领导的充分肯定。文秘工作精益求精，出色完成了集团公司各类文件的起草制定和材料归档工作任务，2018年文件办理达到12220件。加强信息工作，每月出版一期《绿港通讯》，各类宣传稿件达到550篇，2018年在人民网、南宁晚报、经开区网站及微信公众号发表稿件约40篇，树立了企业良好的内外部形象。党工团建设全面开花，通过打造“四个一线”争先锋品牌、党建带工团建品牌等系列活动，圆满完成党建示范点建设工作，获得上级部门的一致好评。

2019年，在集团党委的正确领导和集团领导班子的带领下，阳正辉同志将继续团结带领部门人员密切配

合、齐心协力，紧紧围绕和服务集团四大职能中心工作，不断深化服务意识，提升服务水平质量，进一步发挥参谋助手、党工团建设、督促检查、综合协调、后勤保障作用，为推动集

团公司各项工作健康有序开展作出更大贡献。

(集团办公室 江小云/文、张彩秀/图)

## 绿港风采

# 绿港集团精心谋划做好 2019 年计划运营 开篇布局工作

2月11日-15日，绿港集团计划运营部全体员工在部门负责人的带领下深入到集团6大子公司，就2019年计划运营工作思路与各子公司领导班子进行沟通交流，为计划运营部2019年抓住工作重心，有效推进各项工作，更好服务各子公司做好开篇工作。

在交流中，集团计划运营部负责人围绕部门计划管理、督查督办、绩效考核、信息汇总等四大职能模块工作向子公司班子汇报了计划运营部2019年工作方向及重要工作部署情况，部门成员也分别就各自分工作了工作汇报。新的一年，计划运营部将转变工作方式，减少总结性工作，以分析问题，解决问题，推动工作为



主，集中部门主要精力，重点督办、推进集团关注的急难险重工作事项，主动服务各部门各子公司，通过运营会、协调会等方式加强集团各部门、各子公司的联动，主动暴露问题、有效推进解决问题，并通过考核方式保证各项目标成果的落地。

各子公司领导班子对计划运营部能主动与子公司沟通新一年工作思路

的行为给予了肯定，同时希望计划运营部在今后工作中与子公司进一步加强协调配合沟通，加强服务意识，发挥良好的工作作风，从切身实际为子公司做好服务工作。

新年伊始，万象更新。2019年，绿港集团计划运营部将进一步凝聚共识，增强工作的信心和干劲，勇于担当，敢于动真碰硬，努力创造新的业绩。

(集团计划运营部 吴燕 / 文、图)

## “春风行动”进行时，万方物业助力 南宁经开区招揽人才

春风吐绿、草木初萌。2月15日，经开区管委会在星光大道明利广场举办了以“促进转移就业”为主题的2019年“春风行动”专场招聘会，绿港集团下属的万方物业公司作为经开区劳动人事局三大劳务派遣公司之一参加了此次招聘会，为经开区招揽急需人才。

明利广场地处商业繁华地带，往来的人流量较大，万方物业公司招聘点在整个招聘区域的中心位置，吸引众多求职者驻足咨询。公司招聘人员针对求职者们提出的各类问题及时进行答疑解惑，耐心指导应聘者填写相应表格。

此次“春风行动”招聘会共有54家企业参与，提供普工、技工、销售后勤、行政管理等3898个工作岗位。招聘会结束后，万方物业公司立即统计与筛选好求职者信息，上报经开区劳动人事局，由劳动人事局择优录取。



据了解，万方物业公司自2015年10月入选管委会劳务派遣公司以来，共累计派遣员工738名配合劳动人事局做好各个岗位劳务派遣员工的招聘、入职及合同签订、薪资发放等工作，从未发生一起劳动纠纷。其中包括工资表的明细计算，社保及公积金的缴纳，员工生育金报销，每年适时组织员工体检等，较好地完成了劳动人事局下达的各项工作任务。

(万方物业公司 朱春生、黄凯、梁明 / 文、黄凯 / 图)

## 春节慰问到一线 浓浓关爱暖人心

新年伊始，万象更新。2月11日，春节收假后上班的第一天，万方物业公司领导班子到绿港·国际中心看望慰问广大一线职工，向大家致以



新春的问候和美好的祝福，勉励大家鼓足干劲，力争上游，积极投身到新一年的物业服务工作中，为实现全年各项工作目标开好头、起好步。

当天，万方物业公司总经理胡志勇向广大春节期间仍坚守在一线岗位上的职工表示感谢：春节期间，绿港·国际中心各楼宇秩序井然、园区环境优美整洁，这些都离不开一线人员的辛勤付出与默默坚守。2018年10月，集团公司授予绿港·国际中心物业“服务一线窗口”锦旗，既是对广大物业工作人员的褒奖，也是一种沉甸甸的嘱托，希望

大家能牢记集团赋予万方物业公司的使命，鼓足干劲，力争上游，积极投身到新一年的工作中，服务与管理好整片绿港·国际中心园区，确保该项

目成为城市南大门一张靓丽名片。他强调，一年之计在于春，物业工作纷繁复杂，要求大家提早编制好一年计划，尽早落实好行动，始终保持好战斗姿态，为实现全年各项工作目标开好头、起好步。

绿港·国际中心物业服务中心广大职工表示，在新的一年里凝心聚力，发奋图强，做好、做优、做强物业服务工作，为经开区发展贡献一份力量，也为绿港集团成立5周年献礼。

（万方物业公司 黄凯、李丽梅/文、淡子豪/图）

## 荣鑫公司通过 ISO 三位一体管理体系年度审核

2月18日，中国质量认证中心5位专家对绿港集团下属的荣鑫公司质量、环境、职业健康安全管理体系运

行情况进行了监督审核。

在审核过程中，审核专家组依据ISO标准要求、公司三标管理体系以



及适用的法律法规等，对领导层及所有部门进行了深入细致的审核复评。在末次会议上，审核组组长对荣鑫公司管理体系一整年的运行情况给予了肯定，认为荣鑫公司ISO“三位一体”管理体系是适宜、充分和有效的，同意继续通过ISO“三位一体”管理体系审核认证。

同时，审核组专家还提出1个一般性不符合项。针对该不符合项，荣鑫公司制定了整改措施，并已组织人员认真落实。

此次审核顺利通过，标志着荣鑫公司质量、环境、职业健康安全管



理体系水平不断提高。荣鑫公司将持续提升、深化和促进各项管理工作开展，确保管理体系持续改进，并进一步提升企业形象、增强竞争力打下基础。

(荣鑫公司 曾绮丽 / 文、图)

## 集团公司人事档案管理工作逐步迈向规范化

近年来，在集团公司领导的高度重视和严格要求下，公司人力资源部门按照国家相关政策制度，对公司在册员工人事档案进行了收集完善。目前，集团公司已基本完成人事档案转移、归类工作，并为员工办理了人事档案托管业务，由广西区人才市场统一代管理档案，此举措的重要性及便



捷性在后期办理劳动保障等手续日渐显现。

人事档案是个人身份、学历、资历等方面的证据，与员工个人工资待遇、社会劳动保障、组织关系紧密挂钩，是记载人生轨迹的重要依据。集团人力资源部运用人事档案托管业务高效地完成了人员职称申报证明材

料、员工退休申报、人事任免考察等相关工作，为员工提供了便捷的查询通道和及时更新的途径。

为进一步维护好员工的人事权益，完善人事档案，集团人力资源部将出台人事档案工作实施方案，全面落实员工的入档材料，加大普及人事档案常识的力度，提高全员对人事档案重要性

的认识，为员工日后劳动保障的办理保驾护航。下一阶段，集团公司将对不完整不齐全的人事档案材料进行登记并及时收集补充，确保每份档案信息准确、材料齐全、装订整齐、目录清楚，逐步完善员工个人档案。

（集团人力资源部 吴云、罗攀/文、罗攀/图）

## 安全生产

# 绿港集团组织召开 2019 年春节节后复工 安全生产工作检查动员会

2月14日，集团公司在创意产业园9楼多媒体会议室召开2019年春节节后复工安全生产工作检查动员会议，会议对春节期间各项目值班情况进行通报，集团公司春节期间各项目值班无安全、维稳事件发生。集团营销管理中心、工程管理部、安全监督部及科巨公司、嘉通公司等相关子公司负责人以及各项目的施工、监理单位参加会议。

会上，科巨公司56中新建项目施工单位、3#路项目监理单位；嘉通公司吴圩空港科技产业园项目施工单



会议部署

位、欢乐里项目监理单位分别对各自项目的复工及安全生产责任落实情况作代表性发言，集团安全监督部负责人针对节后复工存在的困难和问题进行分析，并对节后复工安全检查工作进行详细部署。



现场安全检查

会议强调：一要牢固树立“生命至上，安全第一”，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实南宁市、经开区相关安全生产管理要求；二要深入查找安全管理中的薄弱环节，找问题、补短板；三是要加强各建筑施工工地节后复工前的安全监管，严格排查事故隐患，认真做好开工前的各项安全检查工作，严把责任落实关，人员培训关，隐患排查关，设备检查关；四要全力打造一批“会管、善管、严管”的专职安全员团队。集团公司开展节后复工安全大检查，是确保节后安全生产工作万无一失。同时，各子公司、各在建项目要结合自身实际情况，开展节后复

工动员及安全检查活动，确保各项防范措施落到实处，为节后顺利开工保驾护航。

据了解，春节刚过，施工人员很容易从思想上对安全生产麻痹大意，为确保节后各项目施工安全，2月25日，集团工程管理部、安全监督部相关人员联合对绿港·爱尚里项目、绿港·欢乐里项目开展文明施工安全生产复工检查。

检查组重点对塔吊、施工电梯、施工吊篮等起重设备是否完善、现场重大危险源安全措施落实情况以及施工用电、消防安全等情况进行全面检查。检查组要求各施工责任方加强对施工人员进行岗前培训，切实增强工人的安全意识，并要严格按照施工方案进行安全作业，不得偷工减料。进入雨季，还要考虑到天气对施工现场带来的危险和不稳定因素，加强安全监管，切实消除安全隐患。

（集团安全监督部 李恒、工程管理部 黄威厚/文、图）

## 科巨公司多举措部署 2019 年春节 节后复工安全生产工作

2019年春节过后，绿港集团下属科巨公司严格执行经开区管委会以及集团公司相关文件要求，统一部署开

展节后复工安全生产工作，立即开展全覆盖、零容忍、重实效的安全隐患排查以及全员安全教育等工作。截至2

月底，各在建项目主要管理人员、施工队伍负责人已基本到岗，各项复工准备工作正在有序展开。

2月27日，科巨公司对56中新建1号公寓楼、运动场改造及校园总平改造工程，群益小学扩建工程，平阳小学扩建工程等开工建设项目进行节后复工安全生产大检查，并结合项目的实际和特点采取措施督促各项目部做好安全生产自查和节后复工准备工作：

一是要求监理、施工单位全体管理人员迅速归队，各单位认真组织职工学习各岗位职责与安全岗位职责，把思想统一到节后生产复工上来，统一到节后施工生产大干上来。

二是要求项目部通知各施工队伍严格按照项目要求时间节点进场，并做好进场人员的岗前三级安全教育，进一步提升安全作业意识，共筑安全防线。

三是结合本项目实际情况，项目部认真组织开展节后复工安全大检查活动，重点检查基坑、施工用电、外架、边坡防护及消防安全等，并做好



检查记录。

针对排查出的安全隐患以及存在的各类问题，科巨公司立即要求相关单位进行限期整改，并组织各项目管理开展安全观摩、交叉检查等多形式活动提升全员安全意识，确保2019年安全生产工作顺利开展，为迅速掀起施工“大干”热潮做好准备工作，力争实现第一季度施工生产“开门红”，为公司年度总目标、经营任务的实现奠定基础。

（科巨公司 李斌荣 / 文、图）

## 节后复工忙，安全来保障 ——嘉通公司在建项目节后全面复工

春节过后，绿港集团下属嘉通公司各在建项目按照工程计划陆续复工，开足马力掀起施工高潮，力争实

现开门红，各项目现场呈现出一派人勤春早的繁忙景象。

节后，工人变换大、更新多，



安全意识和自我保护能力参差不齐，嘉通公司首先把安全工作做为复工的首要任务。根据嘉通公司年度安全生产工作计划以及绿港集团组织召开的服务全国“两会”暨对越还击战40周年、清明祭扫活动期间安全生产、维稳工作动员部署会指示精神，嘉通公司于2019年2月25、26日对所有在建项目组织开展了安全生产大检查，检查重点包括施工单位、监理单位的安全管理人员到位以及履职情况；春节后复工前对上岗工人有针对性地进行“三级安全教育”、安全技术交底情况；对施工现场安全隐患进行排查整治情况；检查施工塔吊、施工电梯、施工吊篮等大型运输机械维护、调试情况；对安全管理资料进行检查；对施工现场安全生产条件进行检查。

同时，各在建项目要根据进展情况，按照节前排出的节后复工计划表，及时召开了节后项目复工调度会，促进在建项目早日顺利复工。集团副总经理黄克及嘉通公司领导班子带队到各项目施工现场落实复工情

况，确保施工、监理等参建单位上足施工力量，紧盯节点目标，加快项目建设。

在绿港·阳光里（新港家园）项目现场，节后复工检查行动结合集团公司安全工作展开。此次节后复工督导行动不仅为项目复工梳理了问题、理清了思路，也为完成项目年度既定目标奠定了良好的基础。接下来，项目将立即落实要求，迅速行动起来，抓紧推进节后各项复工工作。

绿港·空港科技产业园项目近期将目标确定为1#、3#楼装饰工程，按照施工计划3月底外架拆除；2#、4#、9#楼3月中旬完成主体封顶，主体砌筑完成，内外墙抹灰开始。整个一期工程总平按公司计划在5月中旬达到交付条件。春节过后，嘉通公司要求施工单位按节点工期倒排施工计划，在保证安全质量的前提下，加大了人力、物力投入，迅速恢复施工，加班加点抢工期，确保项目按期完工。

绿港·爱尚里项目春节过后已经进入繁忙的装修阶段，项目部于2月22日召集参建各方单位召开安全会议后，按照会议要求参建三方成立了复工检查小组，于2019年2月22日对项目工地现场及宿舍区进行逐项检查，2月23日至25日对检查存在问题及时整改，并经集团安监部、嘉通公司复查，确认所发现问题已全部整改完成后项目得以顺利复工。

按照施工计划，绿港·欢乐里项

目春节前后正紧锣密鼓进行土方开挖外运施工。2月21日，项目迅速组织开展了节后复工的安全检查工作，确保达到复工条件后，项目部人力、物力、机械快速跟上，加班加点，掀起了大干高潮。

另外，绿港·建科工业园项目节后复工工作已有序展开，施工单位人员于2月23日陆续进场开展工作，并组织了施工机械设备与施工人员进行项目大门口施工、临时板房地面场地平整工作。现阶段已完成项目围墙、场地清表平整、临时雨污管网预埋、清洗平台、

原地貌三方联测等工作内容，计划3月初项目部临时板房、大门口等工作内容完成，3月底1#、2#、3#楼超前钻完成，3#楼进场施工桩基。

号角已经吹响，目标就在前方。新的一年，嘉通公司各项目将继续坚持抓好“安全、进度、质量”管理工作，提前谋划、主动布局，全力推动各项目建设进度，确保圆满完成各项任务目标。

（嘉通公司 唐忠华、林平、陶烈奎、赵政生、秦璋宝、甘乃胜/文、秦璋宝/图）

## 法律知识

# 寓教于乐 寓学于趣

## ——绿港集团创新开辟法律知识专栏

为增强绿港集团公司干部职工法律风险意识，按照《南宁绿港建设投资集团有限公司完善国家工作人员学法用法制度实施办法》的要求，绿港集团从2019年1月开始在公司内刊《绿港通讯》中开辟法律知识专栏，以提高干部职工规避法律风险的能力。

集团公司为能让沉闷刻板的法律条文更易理解和加深印象，经过对内容及文案创意的充分酝酿筹划，将法律条文通过诙谐幽默的漫画形式表达出来，这种采用漫画与文字的创新方

式进行法律知识的普及方式，将极大的提高大家学习法律知识的积极性，真正做到了寓教于乐、寓学于趣。

通过开辟法律知识专栏，有力地推动了集团公司工作人员学法用法工作进一步制度化、规范化、常态化，切实提高集团公司工作人员的法律素质和依法办事的能力和水平，使集团公司更快更好更健康的持续发展。

（集团纪检监察审计部 孙雁秋、苏永保/文）

## 法律专栏知识第二期

2019年1月21日上午，省部级主要领导干部坚持底线思维着力防范化解重大风险专题研讨班在中央党校开班。习近平总书记在开班式上发表重要讲话强调：深刻认识和准确把握外部环境的深刻变化和我国改革发展稳定面临的新情况新问题新挑战，坚持底线思维，增强忧患意识，提高防控能力，着力防范化解重大风险，保持经济持续健康发展和社会大局稳定。近年来我司的诉讼案件不断增加，需要大家在工作中具有忧患意识，不断提高风险防范意识及完善风险防控措施才能最大限度降低企业的风险。大家应该具备以下三个意识。

### 一、责任意识

我们要认识到每个岗位的责任，不能轻易的做出决定，要忠于事实讲真话，我们工作的核心就是维护公司的根本利益。

### 二、风险意识

在处理问题时，要有风险意识，必须拿捏好工作中自己所说的话、所做的事，处理问题时预防风险是出发点。要学会发现风险、妥善处理风险、规避风险，把风险控制在可控范围内。

### 三、法律意识

用我们学到的法律常识解决公司各类事件，企业员工树立法律意识，是企业可持续发展的要求，也是成为一名合格企业员工的需要。



## 合同

合同法中所称合同是指，平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

（婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，不适用于合同法。）



## 法律提示

《中华人民共和国合同法》第52条规定了合同无效的五种情景





## 副刊

静夜思  
渐闻年意来  
思乡情思开  
但有绿港故  
沉留至今年

(科巨公司 陈松玲)

## 图片新闻

2月26日，集团财务管理部组织全体人员学习《关于两起不正确履职案件的通报》和《转发南宁市纪委关于三起扶贫领域违纪问题典型案例通报的通知》。通过学习，大家深刻汲取教训经验，纷纷表示将坚守廉洁底线，忠于职守，勤勉尽责，营造风清气正的企业氛围。

(集团财务管理部 黄艳)



在集团公司领导的大力支持下，荣鑫公司攻坚克难，顺利将金凯路（星光金凯路口至洪运金凯路口）精品线路景观工程与高岭路（友谊路口—合浦路口）项目移交经开区城管局。据悉，金凯路项目总实施绿化面积为245722平方米，绿化施工面积比较大，项目自2014年施工到竣工以来一直无法移交。高岭路项目于2015年施工，因受自然因素的影响，每逢春季雨季来临，坡上就冲下大量烂泥，绿化和人行道铺砖都遭到严重破坏，致使项目一直未能移交。

(荣鑫公司 银定发)



2月22日，金凯南公共租赁房新增的30间公租房热水器和空调安装工程顺利通过验收并移交使用，解决了瑞声公司新增人员的入住需求，为瑞声公司的生产运营提供了正常的后勤保障。

(嘉通公司 杨进)

2月21日，九略公司组织召开2019年全国“两会”暨对越自卫还击战40周年、清明祭扫活动期间安全生产、维稳工作动员贯宣会。会议指出，全国“两会”将在3月份召开，信访维稳工作十分重要，要求公司全体员工提高政治站位，明确责任，以优异成绩迎接全国“两会”顺利召开。

(九略公司 奚卓佳)



2月25日，九略贸易公司召开2019年营销工作专题会议，会议认真总结了2018的营销工作成绩和存在问题，并安排部署了2019年营销工作重点工作任务，明确了公司营销总体工作思路。会议要求全员努力夯实营销基层基础，查漏补缺；加快市场开拓，坚持风险管控；以职能管理和责任制落实为抓手，深化精益管理，为公司圆满完成2019年营销目标奠定了基础。

(九略贸易公司 黄钰铭/文、奚卓佳/图)

2月26日，绿港·建科工业园项目现场开展地貌三方联测工作，进一步清除施工地块的障碍物，确保施工生产顺利推进。

(嘉通公司 蓝丽/文、甘乃胜/图)



新桥村早改水项目区位于南宁经济技术开发区吴圩镇新桥村，由绿港集团下属荣鑫公司负责施工，项目建设规模为35.2公顷，项目建成后可增加水田面积26公顷，规划建设完成时间为2019年年中。在集团公司和业主科巨公司的大力支持下，荣鑫公司将加快施工进度，争取早日将项目建设完成，让当地村民得到实惠。图为荣鑫公司开展早改水土地平整现场。

(荣鑫公司 赵志业)

2月19日，经开区党群工作局在金凯工业园职工之家召开会议，万方物业公司金凯工业园物业服务中心提前为开会做好各类后勤保障准备工作，竭力为党群局会议的顺利召开保驾护航。

(万方物业公司 文美莲)





2月25日，绿港·国际中心物业工程部维修人员对绿港·国际中心B4栋中央空调螺杆机组冷冻水泵维修。当天低温小雨，却依旧阻挡不了维修人员的抢修热情，通过数小时的不懈奋战，中央空调冷冻水泵恢复正常运行。

(万方物业公司 潘渊都)

为研判业务风险，确保到期项目按期还本付息或办理续保，以保证公司业务经营管理的顺畅、实现零风险零代偿的目标，2月22日，中港兴公司召开专题会议，针对3月份多个项目密集到期开展讨论，逐个分析项目还本付息的可能性、研究可能出现的风险和化解措施，确保到期项目不出现还款风险，并分析和安排续保有关工作的准备及与资金方的沟通、协调，保障续保工作有效开展。

(中港兴公司 吴霁涛)



中港兴公司积极响应经开区党工委和集团党委的号召，公司党员、入党积极分子迅速融入全国学习强国热潮，在工作之余每天相互提醒登录“学习强国”APP平台学习新思想、看时政要闻、答题等项目，形成了你追我赶，争当学习强国积分先锋的浓郁学习氛围，并通过学习提高为人民服务的思想意识指导开展融资担保服务，为实现中国梦尽自己的一份努力。

(中港兴公司 吴霁涛)